UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đại Phúc, ngày 28 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: **195**/GPXD

(Sử dụng cho công trình, công trình nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **Bà Ngô Thị Thoa**; Số định danh cá nhân: 019177001122.

- Địa chỉ: Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 1926036229500.
- Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.
- Do: Chủ đầu tư lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 304, tờ bản đồ số 251, diện tích 242,8 m^2, trong đó đất ONT 150 m2, đất CLN 92,8 m2; địa chỉ thửa đất: xóm Tân Thái, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: - 0,45 m. Khoảng lùi: 0,00 m

+ Mật độ xây dựng: 61,64 %; hệ số sử dụng đất: 0,6164 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách mép đường giao thông hiện có là: 1,0 m; Chỉ giới xây dựng: Cách mép đường giao thông là 1,0m *(vị trí xây dựng theo mặt bằng định vị công trình trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng).*

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan khu vực.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 92,46 m^2. Tổng diện tích sàn: 92,46 m^2.
- Chiều cao công trình: chiều cao nhà ở 5,25 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri AA 06249352, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN15379, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VI cấp ngày 29/12/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến: 03 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng. Quá thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng mà quy hoạch chưa thực hiện, chủ đầu tư được tiếp tục sử dụng công trình cho đến khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có Quyết định thu hồi đất.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng XDNN&MT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT. UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T. THÁI NGUYÊN

Cao Xuân Thắng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: ……..…….

……..……..…

……...……

…….……...……

……..….

1. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ……..…….……

……..…….

Đại Phúc, ngày ..... tháng ..... năm.....

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC